

REGLEMENT

Cooperatie DE Ramplaan U.A.

vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van [] 2015

1. Definities

In dit reglement hebben de volgende termen de volgende betekenis:

Bestuur:	het telkens in functie zijnde bestuur van de Cooperatie.
Cooperatie:	Cooperatie DE Ramplaan U.A. opgericht op 17 april 2014.
Fablocomplex:	het bedrijfscomplex gelegen aan het Marcelisvaartpad 11 te Haarlem.
Kapitaal:	het vermogen van de Cooperatie genoemd in artikel 10 van de Statuten.
Leden:	de leden van de Cooperatie.
Ledenovereenkomst:	de overeenkomst tussen een Lid en de Cooperatie (Statuten, art. 8 lid 2).
Panelen:	zonnepanelen voor de opwekking van stroom.
Statuten:	de statuten van de Cooperatie zoals telkens van kracht.
Vergadering:	de Algemene Ledenvergadering van de Cooperatie (zie Statuten, artikel 21)

2. Statuten

De Statuten bevatten de essentiële bepalingen omtrent de organisatie en het lidmaatschap van de Cooperatie. De Leden kunnen de Statuten inzien op de website van de Cooperatie.

Daarnaast bevat het Burgerlijk Wetboek bepalingen omtrent cooperaties (met name in artt. BW2: 53 en volgende). Aangezien een cooperatie een soort vereniging is, zijn de meeste wettelijke bepalingen omtrent verenigingen eveneens van toepassing (met name: artt. BW2: 26 en volgende).

Het onderhavige reglement, genoemd in de Statuten, bevat nadere regelingen omtrent een beperkt aantal onderwerpen. Het reglement kan worden aangevuld of gewijzigd door de Vergadering, het hoogste orgaan van de Cooperatie, op voorstel van het Bestuur.

Ingeval van tegenstrijdigheid hebben de bepalingen van de Statuten (en die van de wet) voorrang boven de regelingen opgenomen in dit reglement.

3. Het bedrijf van de Cooperatie

De Cooperatie oefent haar bedrijf uit ten behoeve van de Leden. Zij stelt zich ten doel om te voorzien in materiele behoeften van haar Leden. Daaronder wordt verstaan: het tegen zo gunstig mogelijke voorwaarden (doen) leveren van goederen en diensten op het gebied van duurzame energie. Het stimuleren van het gebruik van duurzame energie.

Het ondernemingsplan van de Cooperatie, dat overeenkomstig de Statuten kan worden gewijzigd, houdt voorsnog in essentie het volgende in:

- (i) De Cooperatie laat, met fondsen afkomstig van de Leden, op het dak van het Fablocomplex een installatie (bestaande uit Panelen en bijbehorende infrastructuur) voor de opwekking van zonnestroom aanbrengen.
- (ii) De aldus opgewekte (als duurzaam gecertificeerde) stroom wordt door de Cooperatie verkocht aan het door het Bestuur geselecteerde energiebedrijf.

- (iii) Hetzelfde energiebedrijf levert stroom, of stroom en gas aan de Leden. Een deel van die stroom dat door de Cooperatie duurzaam is opgewekt wordt beschouwd als duurzaam gecertificeerde stroom; waarbij elk Lid in die gecertificeerde stroom deelt overeenkomstig zijn/haar aandeel in het Kapitaal (tenzij het Lid daarin in mindere mate wenst te delen).

Daarbij spelen de volgende financiële zaken een rol:

- (iv) Voor hun deel van de gecertificeerde stroom ontvangen de Leden een korting op de energiebelasting van EUR 0,075 excl. BTW die door het energiebedrijf wordt verrekend. Deze korting is door de overheid voor tenminste 10 jaar toegezegd.
- (v) Gezien de omvang van het project is de Cooperatie in staat gunstige tarieven te onderhandelen. Dit geldt voor de stroomtarieven, en ook voor gastarieven. In dit kader kan het energiebedrijf tevens een premie of bonus in de vorm van een vast bedrag per Lid ter beschikking stellen. De Cooperatie kan zo'n premie of bonus zelf innen om de betrokken bedragen te gebruiken ter gedeeltelijke dekking van haar kosten.
- (vi) De Cooperatie kan de Leden vragen een jaarlijkse contributie te betalen om algemene of incidentele kosten te dekken. De hoogte van deze contributie is voor alle Leden gelijk.

De Cooperatie staat er jegens de Leden niet voor in dat haar plannen kunnen worden gerealiseerd of dat de realisatie van haar plannen op enig moment in financieel opzicht voor de Leden per saldo gunstig of ook maar neutraal zal zijn.

4. De Ledenovereenkomst

Elke cooperatie is wettelijk verplicht met haar leden een overeenkomst te sluiten.

Bij dit reglement is de tekst van de Ledenovereenkomst gevoegd. De Leden zijn gehouden zo'n overeenkomst met de Cooperatie aan te gaan.

5. Kapitaal

Elk Lid draagt bij in het Kapitaal waarmee de Cooperatie in eerste instantie een installatie voor de opwekking van stroom middels Panelen op het dak van het Fablocomplex zal doen aanleggen.

Deze bijdragen (hierna: de "Participaties") zijn in tranches van EUR 325 incl. BTW, met een minimum van twee tranches. De betaling vindt plaats op de door het Bestuur te bepalen wijze en tijdstippen.

Over de Participaties wordt door de Cooperatie geen rente vergoed (Statuten, art. 10 lid 2). De Leden hebben geen recht op gehele of gedeeltelijke terugbetaling van hun Participaties, behoudens voor zover in dit reglement anders wordt aangegeven.

De Leden worden in de boeken van de Cooperatie (hierna: de "Kapitaalrekening") gecrediteerd voor de waarde van hun Participaties (Statuten, art. 10 lid 1). De waarde van de Participaties ontwikkelt zich als volgt. Van jaar 1 t/m jaar 10 een gemiddelde waardevermindering van 7,3% van de oorspronkelijke prijs per jaar; van jaar 11 t/m jaar 20 een gemiddelde waardevermindering van 2,6% van de oorspronkelijke prijs per jaar. Dit weerspiegelt de door de leverancier opgegeven levensduur van de Panelen van tenminste 20 jaar.

6. Uittreding van Leden

Elk Lid heeft het recht van opzegging. Behoudens uitzonderingen kan slechts worden opgezegd tegen het einde van een maand, en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 4 weken (Statuten, art. 6 lid 4).

Het lidmaatschap van de Cooperatie is niet overdraagbaar (Statuten, art. 4 lid 3).

Bij verhuizing naar een adres gelegen buiten het wettelijk omschreven postcodegebied is een Lid genooddaakt om uit te treden. Het lidmaatschap eindigt in zo'n geval automatisch op het moment van verhuizing (Statuten, art. 6 lid 10).

Ook bij overlijden van een Lid eindigt het lidmaatschap automatisch (Statuten, art. 10 lid 9).

7. Overdracht van Participaties

De Leden hebben onder de volgende voorwaarden het recht hun Participaties over te dragen aan andere Leden, aan personen die voldoen aan de door de Statuten aan het lidmaatschap gestelde vereisten (Statuten, art. 4 leden 1 en 2, alsmede art. 5 lid 3) of aan de Cooperatie:

- (i) overdracht aan anderen dan Leden behoeft voorafgaande goedkeuring door het Bestuur;
- (ii) omtrent overdracht aan de Cooperatie beslist het Bestuur;
- (iii) ingeval van overdracht aan de Cooperatie betaalt deze ten hoogste de waarde waarvoor de overdragende partij per de datum van overdracht voor de betrokken Participaties is gecrediteerd;
- (iv) de overnemende partij wordt op de Kapitaalrekening gecrediteerd voor de waarde van de betrokken Participaties per de datum van overdracht (ongeacht de betaalde prijs).

8. Door de Vergadering goed te keuren besluiten van het Bestuur (Statuten, art. 13 lid 5)

Aan de voorafgaande goedkeuring door de Vergadering zijn onderworpen besluiten van het Bestuur strekkende tot:

- (i) Het verwerven van Panelen anders dan met fondsen afkomstig van Leden, of het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
- (ii) Het aangaan van transacties (éénmalig of over tijd) waarmee een bedrag van méér dan EUR 10.000 is gemoeid;
- (iii) Het inlenen of uitlenen van gelden;
- (iv) Het initiëren van nieuwe projecten;
- (v) Het wijzigen van de Ledenovereenkomst; en
- (vi) Het aanvragen van surséance van betaling of faillissement van de Cooperatie.

9. Hardship clause

Waar in individuele gevallen, wegens persoonlijke omstandigheden of anderszins, Leden in financiële moeilijkheden geraken als rechtstreeks gevolg van hun lidmaatschap, bijvoorbeeld in verband met het niet kunnen overdragen van hun Participaties, zal het Bestuur zich alle redelijke inspanningen getroosten om oplossingen te bewerkstelligen of te faciliteren; waarbij die oplossingen niet ten koste kunnen gaan van de financiële belangen van de andere Leden.

10. Informatie te verstrekken door de Leden

Het Bestuur houdt een ledenregister bij (Statuten, art. 5 lid 4) dat de Leden kunnen inzien. De Leden moeten het Bestuur onverwijld informeren over (onder meer) de volgende gegevens:

- adreswijzigingen;
- beëindiging of aanvang van "ondernemerschap" (Statuten, art. 5 lid 5);
- inschrijving of einde inschrijving van een (BTW) onderneming op het woonadres;
- het (tijdelijk) vervallen van de aansluiting van de woning op het distributienet;
- gebruik van de woning anders dan (tenminste 50%) voor bewoning; en
- opzegging van het contract met het energiebedrijf van de Cooperatie.

Zolang de Cooperatie geen mededeling heeft ontvangen van wijziging ervan, is de Cooperatie gerechtigd uit te gaan van de juistheid van de bij haar bekende gegevens van of betreffende de Leden.